

رادن سنتر
RADEN CENTER



مقدمة Introduction

مركز رادن التجاري أحد مشاريع القطاع التجاري لشركة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية.

- مركز تجاري مكتبي بتصميم وفكرة مميزتين..
- يتميز بإطلالاته وجلساته الخارجية..
- حرصنا أن يكون مكانا مثاليا للمطاعم والمقاهي..
- يوفر بيئة مثالية للاسترخاء والاستمتاع بالتنوع الموجود فيه.

Radn Commercial Center is one of Abdullah Bin Saedan Real Estate Company's commercial projects

- Commercial and office building with a unique design and concept
- Beautiful view and amazing outdoor seating areas
- Ideal place for cafe and restaurants
- Provides perfect and comfortable environment for relaxing and enjoyment



حي المروج، على طريق العليا العام.
Al-Muroj district – Olaya Street

الموقع
Location

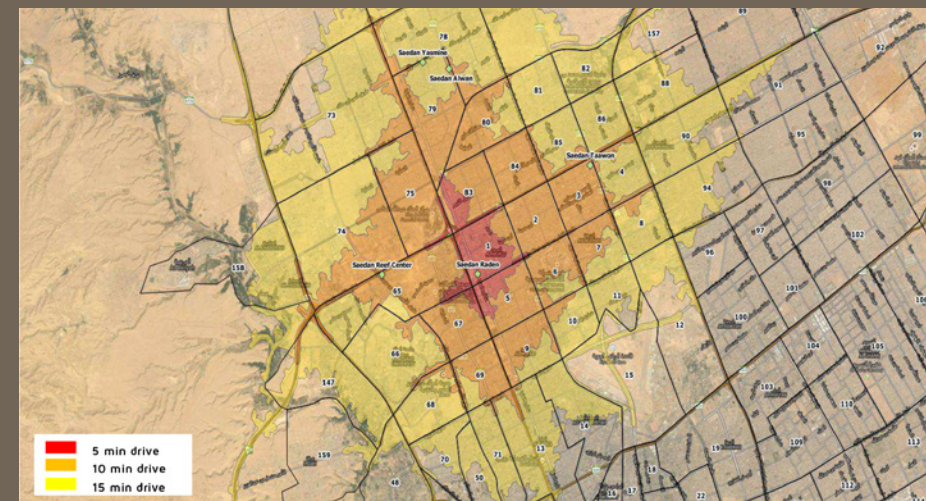
	رادن سنتر	هوندا	
الدائري الشمالي	شارع العليا	لكزس	الرياض جاليري
	برج الراجحي		
	طريق الملك فهد		

11257 م²
11,257 m²

مساحة الأرض
Land Area



Isochronous Curves	Area	Population Riyadh Estimation 2015	Household Riyadh Estimation 2015	Population Riyadh Estimation 2018	Household Riyadh Estimation 2018	Standard of living
15 minutes	Al Izdehar	083 39	516 7	034 45	660 8	B+
	Al Mursalat	499 9	827 1	008 10	925 1	A
	Al Nuzha	394 15	960 2	220 16	119 3	A
	Al Mogharazat	251 18	510 3	030 21	044 4	A
	Al Worood	123 15	908 2	934 15	064 3	B+
	Salah Uddin	771 9	879 1	295 10	980 1	B
	Al Waha	358 11	184 2	968 11	302 2	B+
	King Abdullah	692	133	729	140	A
	Al Olaya	545 59	451 11	739 62	065 12	A
	Al Sulaimaniah	977 27	380 5	478 29	669 5	B
	East of Umm Al Hammam	169 48	263 9	502 55	673 10	D+
	Al Nakheel	074 7	360 1	150 8	568 1	A
	King Saud University	386 22	305 4	794 25	960 4	A
	Al Raeed	437 18	546 3	244 21	085 4	A
	Al Rahmaniah	074 2	399	389 2	460	A
	West of Umm Al Hammam	637 39	623 7	672 45	783 8	D+
	North of Maa'thar	425 16	159 3	306 17	328 3	A
	Al Malaga	674 3	707	233 4	814	A
	Hetten	918 11	292 2	733 13	641 2	A
	Al Aqeeq	887 3	748	479 4	861	A
	Al Narjis	155	30	178	34	B+
	Al Yasameen	669 2	513	076 3	591	A
	Al Sahafa	892 10	095 2	550 12	414 2	A
	Al Rabea	283 1	247	478 1	284	A
	Al Nada	288 3	632	789 3	729	A
	Immam Mohamed University	495 5	057 1	331 6	218 1	B+
	Al Wadi	134 24	641 4	808 27	348 5	A
	Al Falah	970 7	533 1	184 9	766 1	B+
	Ghortobah	451 6	241 1	433 7	429 1	B+
	Granada	431 19	737 3	390 22	306 4	A
Al Hamra	054 13	510 2	041 15	892 2	A	
Al Khozama	286 13	555 2	308 15	944 2	B+	
Al Shuhada'a	689 4	902	403 5	039 1	B+	
Al Derieyah	157 10	953 1	704 11	251 2	C+	
Total 15		329 503	794 96	609 563	386 108	
Total		660 877	781 168	495 975	594 187	



Isochronous Curves	Area	Population Riyadh Estimation 2015	Household Riyadh Estimation 2015	Population Riyadh Estimation 2018	Household Riyadh Estimation 2018	Standard of living
5 minutes	Al Moroj	32 869	6 321	34 632	6 660	B
	King Fahad	9 564	1 839	10 077	1 938	B
	Al Ghadeer	2 941	565	3 388	652	A
Total 5"		45 373	8 726	48 097	9 249	
10 minutes	Al Moroj	8 217	1 580	8 658	1 665	B
	Al Masef	55 857	10 742	58 854	11 318	A
	Al Ta'awon	25 133	4 833	28 959	5 569	A
	King Fahad	38 254	7 357	40 306	7 751	B
	Al Mursalat	14 248	2 740	15 013	2 887	A
	Al Nuzha	15 394	2 960	16 220	3 119	A
	Al Worood	22 685	4 362	23 902	4 597	B+
	Al Nakheel	16 505	3 174	19 018	3 658	A
	Al Mohamadiah	38 203	7 347	44 018	8 465	A
	Al Rahmaniah	18 662	3 589	21 504	4 136	A
	Hetten	5 108	982	5 885	1 132	A
	Al Aqeeq	34 984	6 728	40 310	7 752	A
	Al Sahafa	7 261	1 396	8 367	1 609	A
	Al Rabea	2 993	576	3 449	663	A
Al Ghadeer	6 861	1 319	7 906	1 520	A	
Al Nafel	18 591	3 575	21 421	4 119	A	

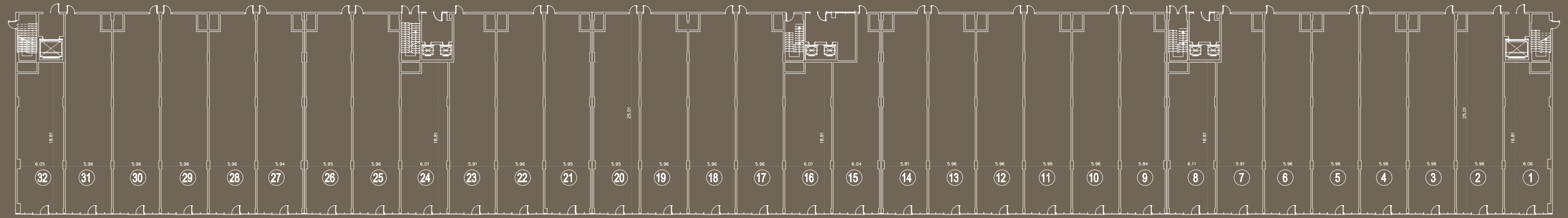
سهولة الوصول Accessibility

* دراسة خاصة بالمشروع أجرتها شركة
ساد للتسويق الفرنسية المتخصصة
في دراسة المواقع التجارية

المساحة م ² Area m ²	معرض Showroom
146	17
146	18
146	19
146	20
146	21
146	22
145	23
110	24
146	25
146	26
146	27
146	28
146	29
146	30
146	31
111	32

المساحة م ² Area m ²	معرض Showroom
111	1
146	2
146	3
146	4
146	5
146	6
145	7
112	8
143	9
146	10
146	11
146	12
146	13
142	14
125	15
110	16

المعارض
Showrooms

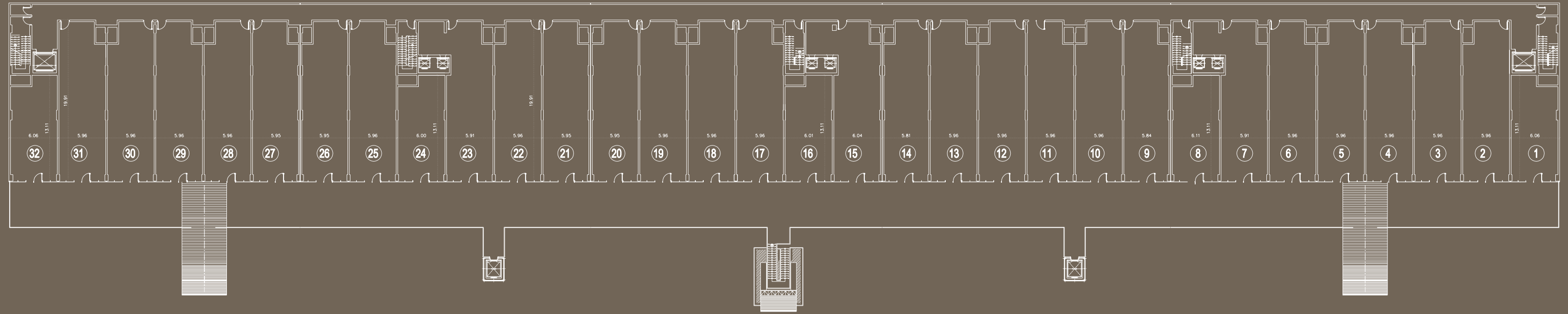


المساحة م ² Area m ²	معرض Showroom
114	17
114	18
114	19
114	20
114	21
114	22
128	23
76	24
114	25
114	26
114	27
114	28
114	29
114	30
115	31
77	32

المساحة م ² Area m ²	معرض Showroom
77	1
114	2
114	3
114	4
114	5
114	6
128	7
77	8
112	9
114	10
114	11
114	12
114	13
111	14
131	15
76	16

المعارض
Showrooms

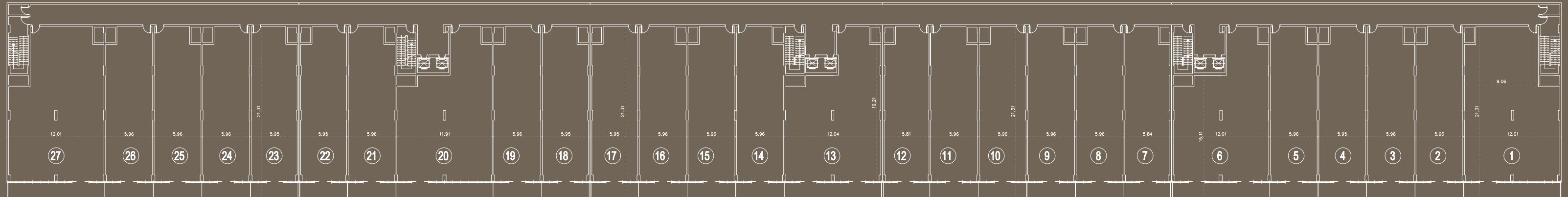
الدور الأول
1st Floor



المساحة م ² Area m ²	مكتب Office
124	15
124	16
123	17
123	18
124	19
211	20
124	21
123	22
123	23
124	24
124	25
124	26
232	27

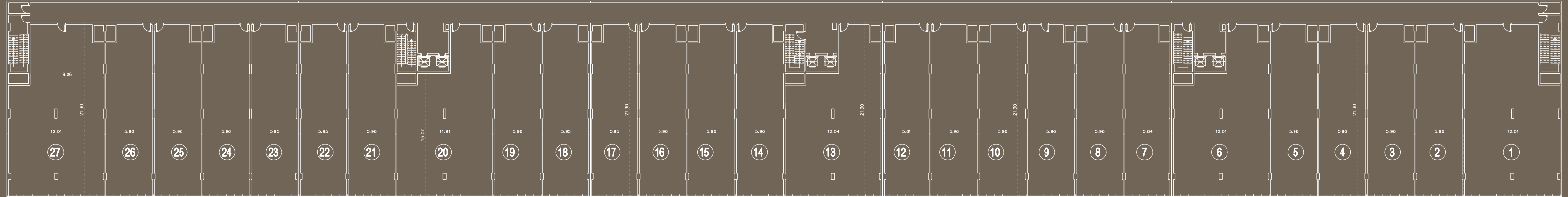
المساحة م ² Area m ²	مكتب Office
232	1
124	2
124	3
124	4
124	5
212	6
121	7
124	8
124	9
124	10
124	11
120	12
213	13
124	14

المكاتب
Offices



المساحة م ² Area m ²	مكتب Office
124	15
124	16
123	17
123	18
124	19
211	20
124	21
123	22
123	23
124	24
124	25
124	26
232	27

المساحة م ² Area m ²	مكتب Office
232	1
124	2
124	3
124	4
124	5
212	6
121	7
124	8
124	9
124	10
124	11
120	12
213	13
124	14



أهم المميزات Important Features

- Ground & First floor Terrace areas.
- Option to merge units.
- Panorama elevators.
- Escalators.
- 351 parking spaces including 227 underground parking.
- A pedestrian walking area to ensure comfort for the visitors.
- Fire alarm system for the whole building.
- Flexible spaces.

- جلسات خارجية.
- شرفات للجلسات الخارجية في الدور الأول.
- إمكانية دمج الوحدات رأسياً بأدراج داخلية مؤسس لها وكذلك أفقياً.
- مصاعد بانورامية خارجية.
- أدراج كهربائية خارجية.
- 351 موقفاً منها 227 موقفاً في القبو.
- رصيف أمامي يوفر بيئة عصرية لرواد المبنى التجاري.
- تمديدات الإنذار المبكر وإطفاء الحريق لمجمل المبنى التجاري.
- مساحات مرنة.

Ground floor

- 32 showrooms with 6 m width each.
- Showroom floor area is between 110 m² and 146 m².

First Floor

- 32 showrooms with 6 m width each.
- Showroom floor area is between 76 m² and 124 m².
- Each showroom has a terrace area of 6 m x 5,5 m.
- Two panorama elevators, two escalators and normal staircase.
- 351 parking spaces.

Second Floor

- 27 offices ranging in size between 120 m² and 232 m².
- 5 staircase and 6 elevators.

Third Floor

- 27 offices ranging in size between 120 m² and 232 m².
- 5 staircase and 6 elevators.

تفاصيل المشروع Project Details

الدور الأرضي

- 32 معرض بواجهة عرض 6 م لكل معرض.
- مساحة المعرض من 110 م² حتى 146 م².

الدور الأول

- 32 معرض بواجهة عرض 6 م لكل معرض.
- مساحة المعرض من 76 م² إلى 124 م².
- لكل معرض جلسة أمامية بعرض المعرض وعمق 5,5 م.
- يتم الوصول الى المعارض في الدور الأول بمصعدين بانوراما إضافة إلى درجين كهربائية، إضافة إلى درج ثابت واحد.
- العدد الإجمالي للمواقف 351 موقف.

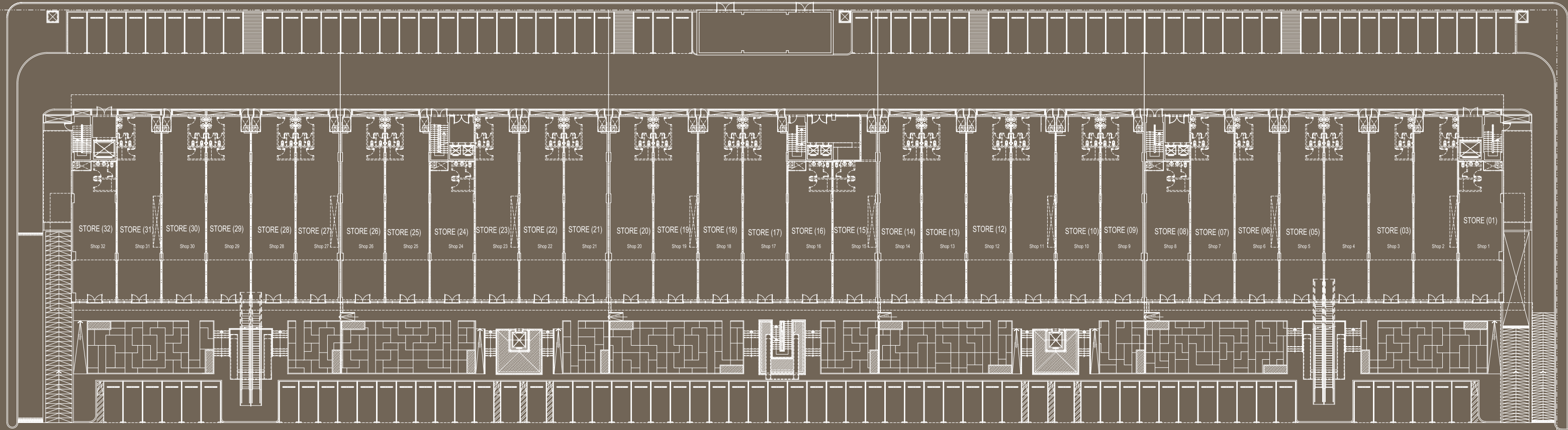
الدور الثاني

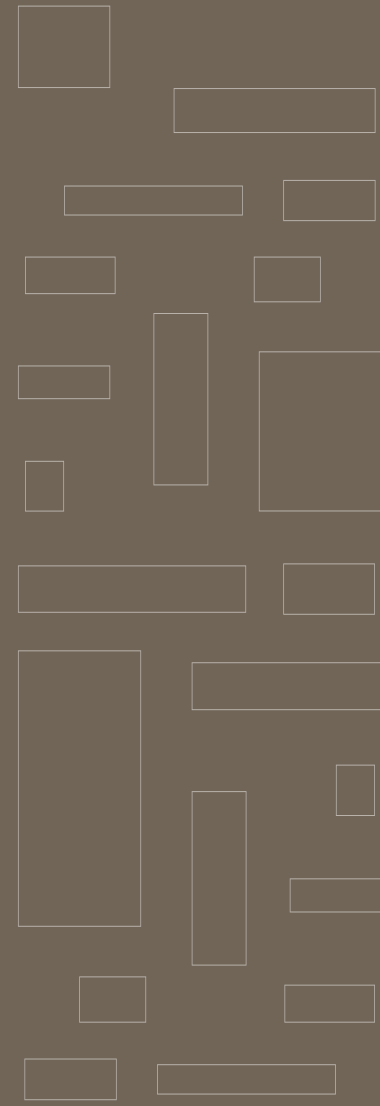
- 27 مكتب ومساحة المكتب تتراوح من 120 م² الى 232 م².
- 5 أدراج و6 مصاعد.

الدور الثالث

- 27 مكتب ومساحة المكتب تتراوح من 120 م² الى 232 م².
- 5 ادراج و6 مصاعد.
- يتوفر مواقف خلفية للسيارات بعدد 62 موقف خاصة بالمكاتب.

المخطط
العام
Master
Plan





شركة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية
ABDULLAH M. BIN SAEDAN AND SONS REAL ESTATE CO.
شركة مساهمة سعودية Saudi Placement Company

+966 11 4533333

+966 56 2626262

www.bin-saedan.com



binsaedan



bin_saedan



binsaedan