



ريف سنتر
Reef Center





Reef Commercial Center is one of Abdullah Bin Saedan Real Estate Company projects, which simulates a European mountainous village with great surrounding views.

Whether you choose to relax in the front or roof terraces, or indoor A/C areas, be sure that you will experience unforgettable memories.

مركز ريف التجاري أحد مشاريع القطاع التجاري لشركة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية.

يحاكي قرية أوروبية جبلية..
لتنمتع بالإطلالات المتدرجة الرائعة..
وسواء اخترت الجلوس في الشرفات الأمامية..
أو الأسطح العلوية..
أو في أجواء مكيفة..
فتأكد أنك سترسم في ذاكرتك تجربة لا تنسى..



موقع المشروع

حي النخيل، تقاطع طريق الدائري الشمالي مع طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول.

Project location

Nakhil District, Northern Ring Road in junction with Prince Turki Bin Abdulaziz Street, Exit No. 2

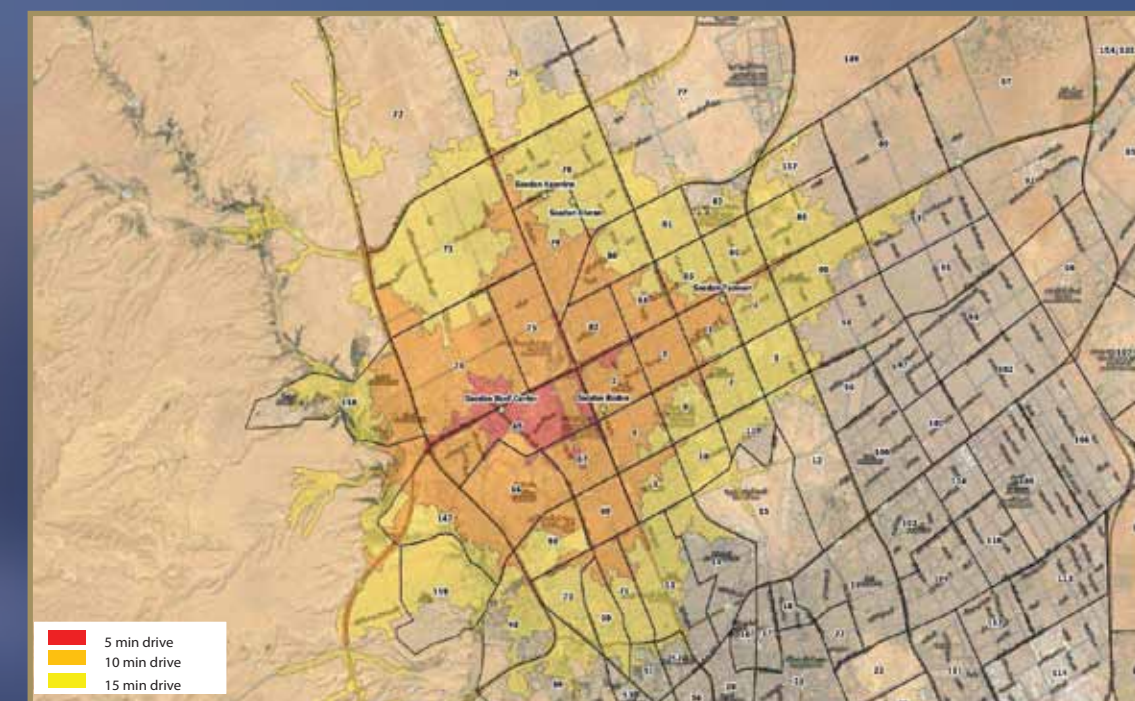
Project area

9196 m2

مساحة أرض المشروع

9196 متر مربع

Isochronous Curves	Area	Population Riyadh Estimation 2015	Household Riyadh Estimation 2015	Population Riyadh Estimation 2018	Household Riyadh Estimation 2018	Standard of living	
15 minutes	Al Ta'awon	12 566	2 417	14 480	2 785	A	
	Al Izdehar	39 083	7 516	45 034	8 660	B+	
	Al Mursalat	23 747	4 567	25 021	4 812	A	
	Al Nuzha	30 789	5 921	32 440	6 238	A	
	Al Mogharazat	18 251	3 510	21 030	4 044	A	
	Al Worood	30 247	5 817	31 869	6 129	B+	
	Salah Uddin	9 771	1 879	10 295	1 980	B	
	Al Waha	7 099	1 365	7 480	1 439	B+	
	Al Olaya	89 317	17 176	94 109	18 098	A	
	Al Sulaimaniah	13 988	2 690	14 739	2 834	B	
	Al Safarat	3 469	667	3 998	769	A	
	East of Umm Al Hammam	80 281	15 439	92 503	17 789	D+	
	Al Raee'd	1 844	355	2 124	409	A	
	West of Umm Al Hammam	79 274	15 245	91 343	17 566	D+	
	North of Maa'thar	14 372	2 764	15 143	2 912	A	
	Al Qairawan	3 470	667	3 998	769	A	
	Al Malaga	3 674	707	4 233	814	A	
	Al Yasameen	2 669	513	3 076	591	A	
	Al Sahafa	5 446	1 047	6 275	1 207	A	
	Al Rabea	2 993	576	3 449	663	A	
	Al Nada	3 288	632	3 789	729	A	
	Immam Mohamed University	2 747	528	3 166	609	B+	
	Al Nafel	5 577	1 073	6 426	1 236	A	
	Al Wadi	24 134	4 641	27 808	5 348	A	
	Al Falah	7 970	1 533	9 184	1 766	B+	
	Ghortobah	6 451	1 241	7 433	1 429	B+	
	Granada	20 819	4 004	23 989	4 613	A	
	Al Khozama	1 476	284	1 701	327	B+	
	Al Shuhada'a	7 034	1 353	8 105	1 559	B+	
	Al Derieyah	4 063	781	4 681	900	C+	
	Irqah	29 777	5 726	34 311	6 598	C+	
	Total 15'		585 688	112 632	653 229	125 620	
	Total		1 001 393	192 576	1 116 593	214 728	



مناطق الوصول Catchment Area

• دراسة خاصة بالمشروع أجرتها شركة ساد للتسويق الفرنسية المتخصصة في دراسة المواقع التجارية.

Isochronous Curves	Area	Population Riyadh Estimation 2015	Household Riyadh Estimation 2015	Population Riyadh Estimation 2018	Household Riyadh Estimation 2018	Standard of living
5 minutes	Al Nakheel	11 789	2 267	13 584	2 613	A
	Hetten	3 405	655	3 924	755	A
	Total 5'		15 195	2 922	17 508	3 367
10 minutes	Al Moroj	41 087	7 901	43 290	8 325	B
	Al Massef	55 857	10 742	58 854	11 318	A
	Al Ta'awon	12 566	2 417	14 480	2 785	A
	King Fahad	47 818	9 196	50 383	9 689	B
	Al Worood	7 562	1 454	7 967	1 532	B+
	Al Nakheel	11 789	2 267	13 584	2 613	A
	King Saud University	22 386	4 305	25 794	4 960	A
	Al Mohamadiah	38 203	7 347	44 018	8 465	A
	Al Raee'd	16 594	3 191	19 120	3 677	A
	Al Rahmaniah	20 736	3 988	23 893	4 595	A
	North of Maa'thar	6 160	1 185	6 490	1 248	A
	Al Malaga	918	177	1 058	204	A
	Hetten	13 621	2 619	15 694	3 018	A
	Al Aqeeq	38 871	7 475	44 789	8 613	A
	Al Sahafa	12 708	2 444	14 642	2 816	A
	Al Rabea	1 283	247	1 478	284	A
	Al Ghadeer	9 802	1 885	11 294	2 172	A
	Al Nafel	13 014	2 503	14 995	2 883	A
	Al Khozama	13 286	2 555	15 308	2 944	B+
	Al Derieyah	16 251	3 125	18 726	3 601	C+



تفاصيل المشروع

المستوى الأول:

18 معرضاً بواجهة 6.7 م لكل معرض مع الميزانين.
معرض الزاوية بواجهة عرضها 15 م.

مساحات الدور الأرضي:

تبدأ مساحات المعارض من 217 م² إلى 442 م².

مساحات دور الميزانين:

تبدأ من 120 م² إلى 125 م².

Project details

Level One

18 showrooms of 6.7 m width each and with a mezzanine.
The corner showrooms are 15 m width each.

Ground Floor Area

217 m² to 442 m² for each showroom.

Mezzanine Floor Area

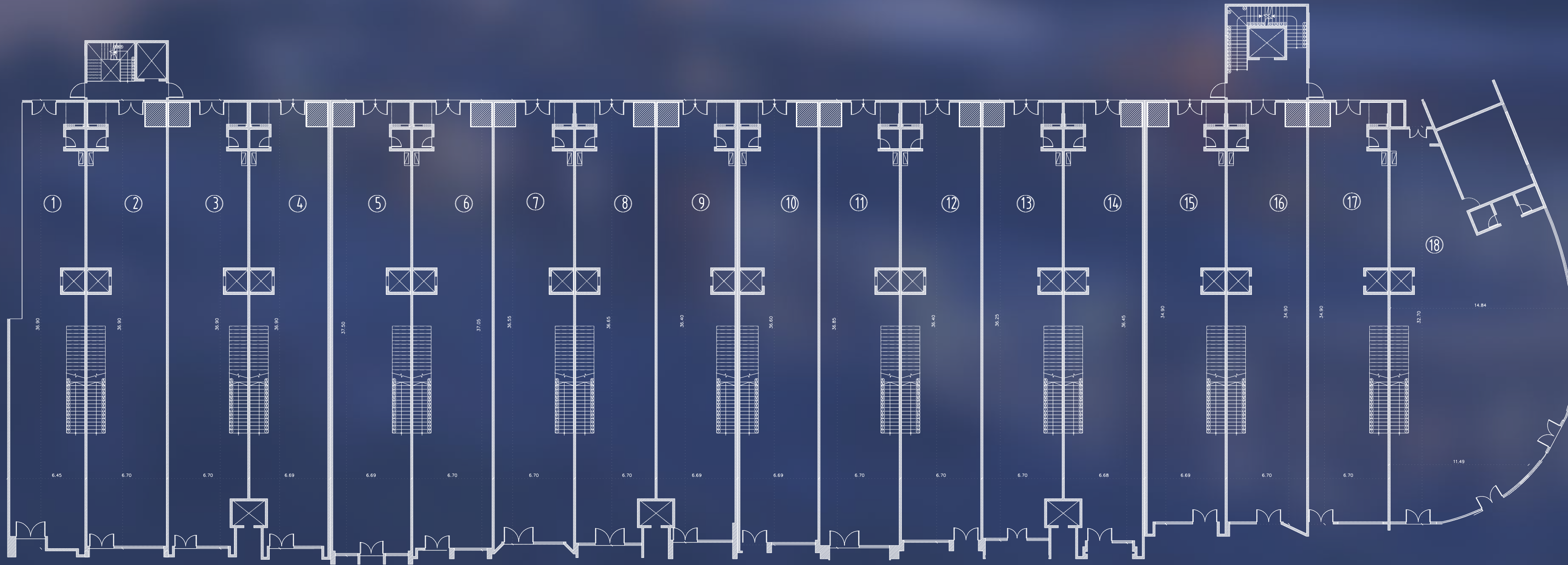
120 m² to 125 m²

الدور الأرضي Ground Floor

رقم المعرض	المساحة
معرض ١٣	238.89
معرض ١٤	241.68
معرض ١٥	234.87
معرض ١٦	234.94
معرض ١٧	233.80
معرض ١٨	441.70

رقم المعرض	المساحة
معرض ٧	245.65
معرض ٨	241.17
معرض ٩	239.38
معرض ١٠	244.52
معرض ١١	246.86
معرض ١٢	243.84

رقم المعرض	المساحة
معرض ١	216.87
معرض ٢	247.19
معرض ٣	243.50
معرض ٤	239.70
معرض ٥	250.65
معرض ٦	248.55



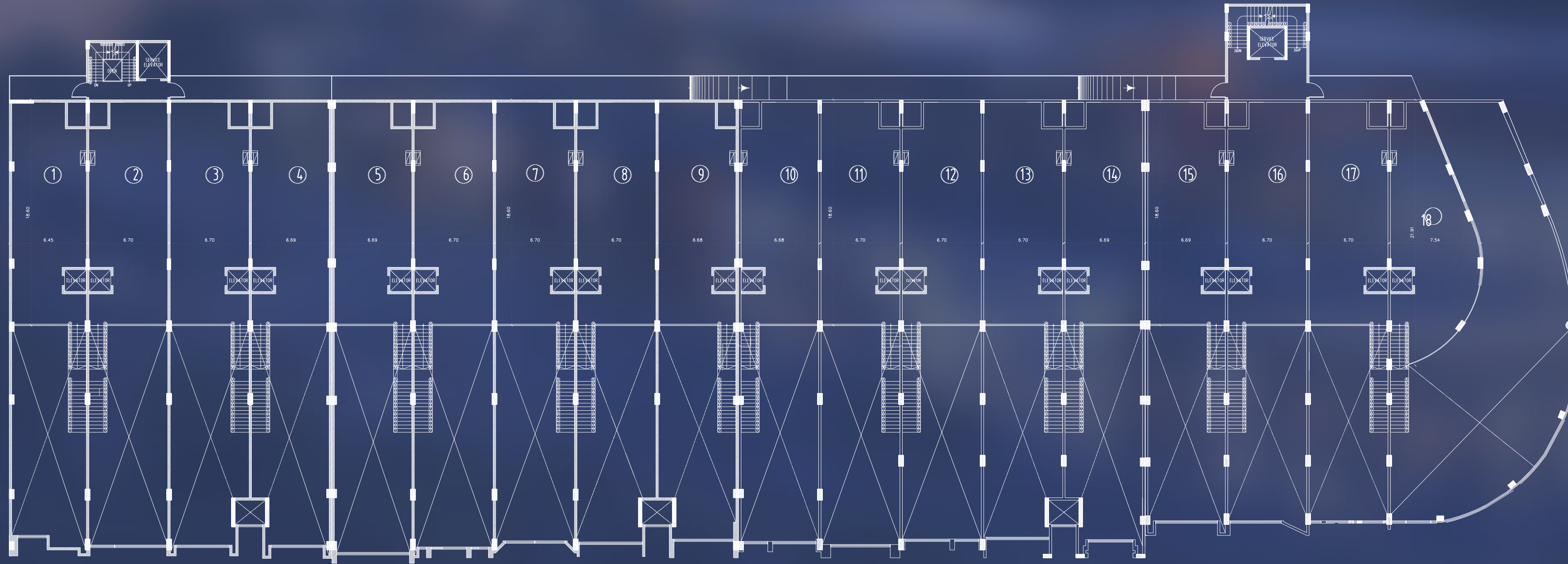
رقم المعرض	إجمالي مساحة المعرض
معرض ١	336.81
معرض ٢	371.77
معرض ٣	368.08
معرض ٤	360.41
معرض ٥	374.96
معرض ٦	373.13
معرض ٧	370.23
معرض ٨	365.75
معرض ٩	363.69
معرض ١٠	368.83
معرض ١١	367.84
معرض ١٢	368.42
معرض ١٣	363.47
معرض ١٤	365.99
معرض ١٥	359.18
معرض ١٦	359.52
معرض ١٧	358.38
معرض ١٨	563.83

دور الميزانين Mezzanine Floor

رقم المعرض	المساحة
معرض ١٣	124.58
معرض ١٤	124.31
معرض ١٥	124.31
معرض ١٦	124.58
معرض ١٧	124.58
معرض ١٨	122.13

رقم المعرض	المساحة
معرض ٧	124.58
معرض ٨	124.58
معرض ٩	124.31
معرض ١٠	124.31
معرض ١١	120.98
معرض ١٢	124.58

رقم المعرض	المساحة
معرض ١	119.94
معرض ٢	124.58
معرض ٣	124.58
معرض ٤	120.71
معرض ٥	124.31
معرض ٦	124.58



رقم المعرض	مساحة المعرض إجمالي
معرض ١	336.81
معرض ٢	371.77
معرض ٣	368.08
معرض ٤	360.41
معرض ٥	374.96
معرض ٦	373.13
معرض ٧	370.23
معرض ٨	365.75
معرض ٩	363.69
معرض ١٠	368.83
معرض ١١	367.84
معرض ١٢	368.42
معرض ١٣	363.47
معرض ١٤	365.99
معرض ١٥	359.18
معرض ١٦	359.52
معرض ١٧	358.38
معرض ١٨	563.83

تفاصيل المشروع

المستوى الثاني:

17 معرضاً بواجهة 6.7 م لكل معرض مع الميزانين.
معرض الزاوية بواجهة عرضها 8 م.

مساحات الدور الأول:

تبدأ مساحات المعارض من 116 م² الي 453 م².

مساحات دور الميزانين:

تبدأ من 57 م² الي 197 م².

Project details

Level Two

17 showrooms of 6.7 m width each
and with a mezzanine.
The corner showrooms are 8 m width each.

First Floor Area

116 m² to 453 m² for each showroom.

Mezzanine Floor Area

57 m² to 197 m²

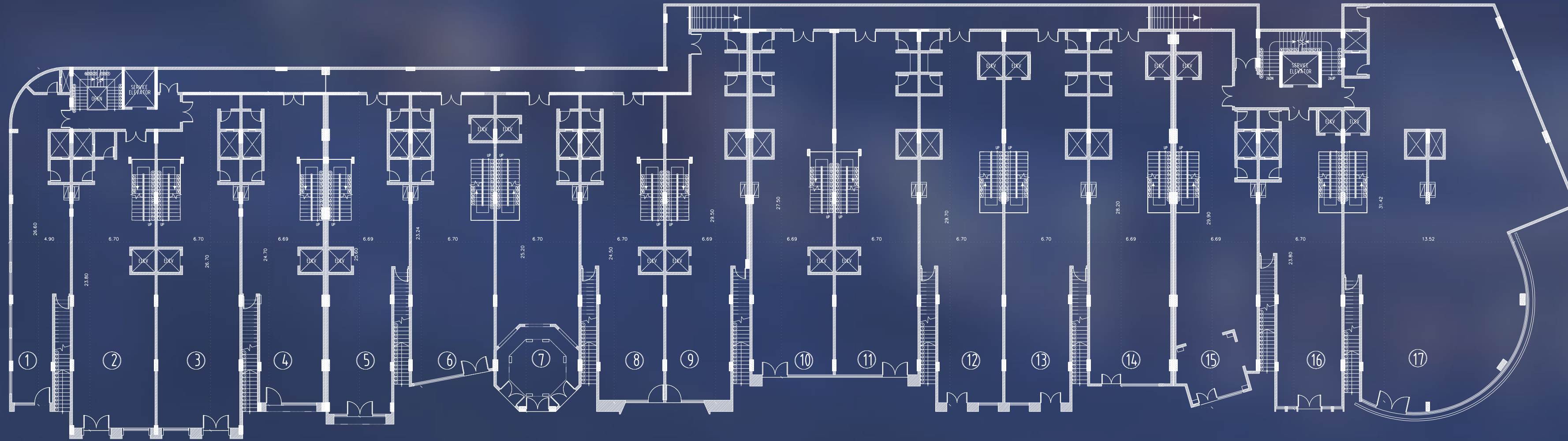


الدور الأول First Floor

المساحة	رقم المعرض
184.53	معرض ١٣
189.02	معرض ١٤
182.42	معرض ١٥
144.73	معرض ١٦
453.68	معرض ١٧

المساحة	رقم المعرض
166.19	معرض ٧
146.15	معرض ٨
169.88	معرض ٩
179.63	معرض ١٠
181.38	معرض ١١
184.53	معرض ١٢

المساحة	رقم المعرض
115.65	معرض ١
157.22	معرض ٢
170.22	معرض ٣
149.72	معرض ٤
151.76	معرض ٥
152.19	معرض ٦



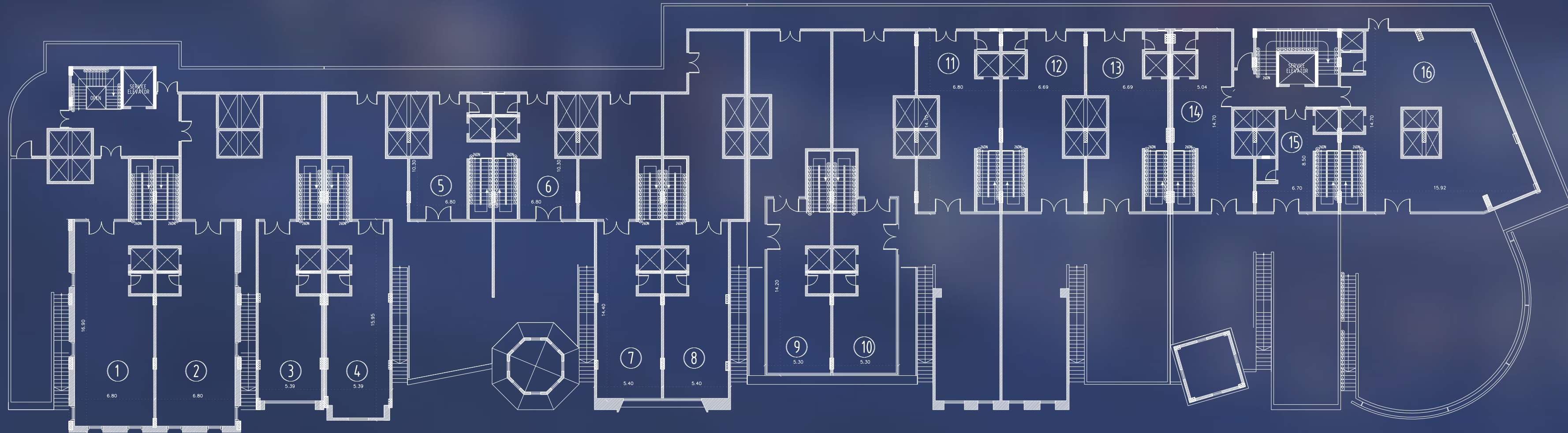
رقم المعرض	إجمالي مساحة المعرض
معرض ١	115.65
معرض ٢	285.93
معرض ٣	299.83
معرض ٤	243.54
معرض ٥	252.45
معرض ٦	221.70
معرض ٧	235.70
معرض ٨	238.61
معرض ٩	262.34
معرض ١٠	267.07
معرض ١١	268.82
معرض ١٢	283.93
معرض ١٣	282.74
معرض ١٤	287.23
معرض ١٥	270.42
معرض ١٦	201.64
معرض ١٧	650.26

الدور الثاني Second Floor

رقم المعرض	المساحة
معرض ١٣	98.21
معرض ١٤	98.21
معرض ١٥	88
معرض ١٦	56.91
معرض ١٧	196.58

رقم المعرض	المساحة
معرض ٧	69.51
معرض ٨	92.46
معرض ٩	92.46
معرض ١٠	87.44
معرض ١١	87.44
معرض ١٢	99.40

رقم المعرض	المساحة
معرض ١	0
معرض ٢	128.71
معرض ٣	129.61
معرض ٤	93.82
معرض ٥	100.69
معرض ٦	69.51



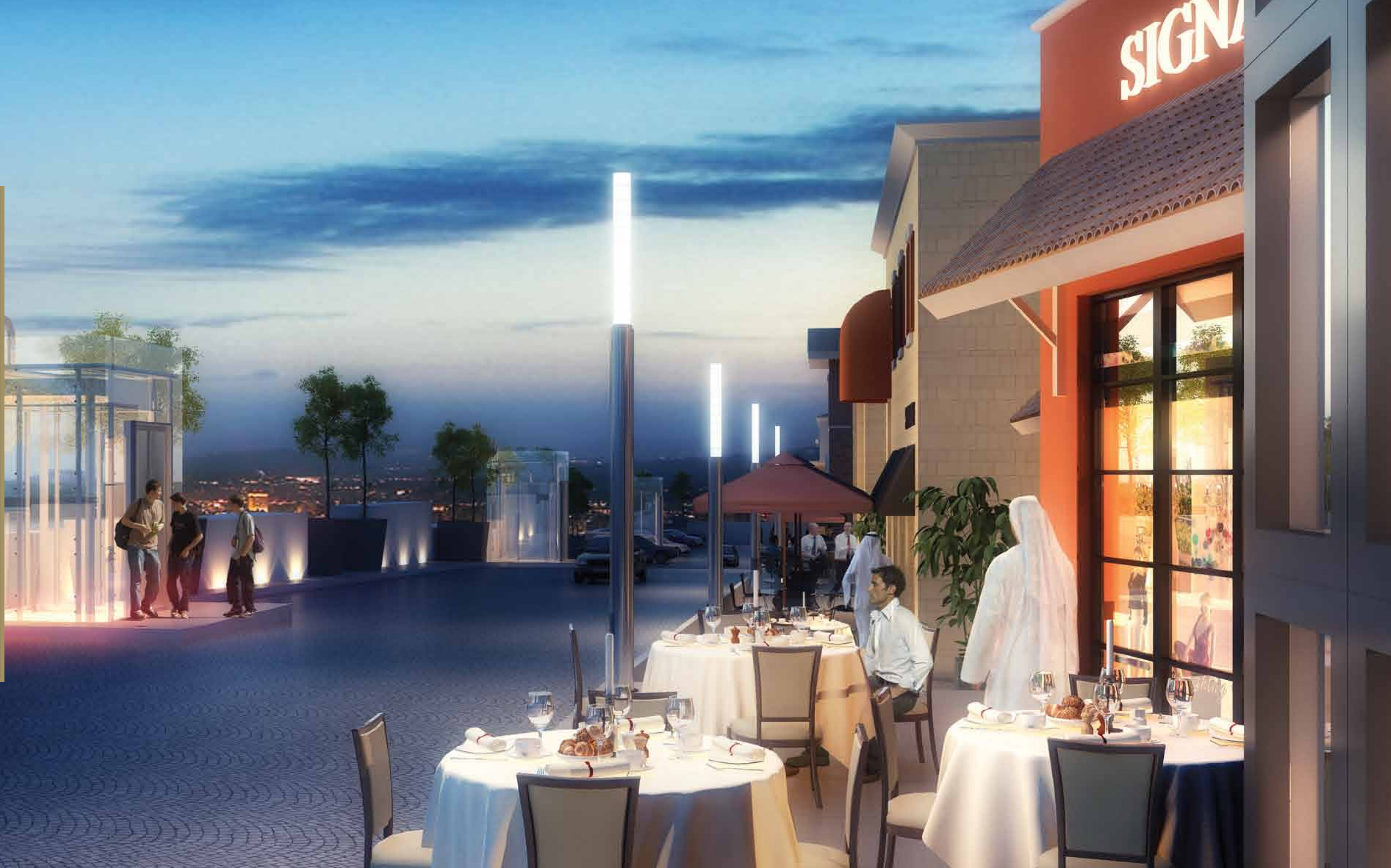
رقم المعرض	إجمالي مساحة المعرض
معرض ١	115.65
معرض ٢	285.93
معرض ٣	299.83
معرض ٤	243.54
معرض ٥	252.45
معرض ٦	221.70
معرض ٧	235.70
معرض ٨	238.61
معرض ٩	262.34
معرض ١٠	267.07
معرض ١١	268.82
معرض ١٢	283.93
معرض ١٣	282.74
معرض ١٤	287.23
معرض ١٥	270.42
معرض ١٦	201.64
معرض ١٧	650.26

أهم المميزات

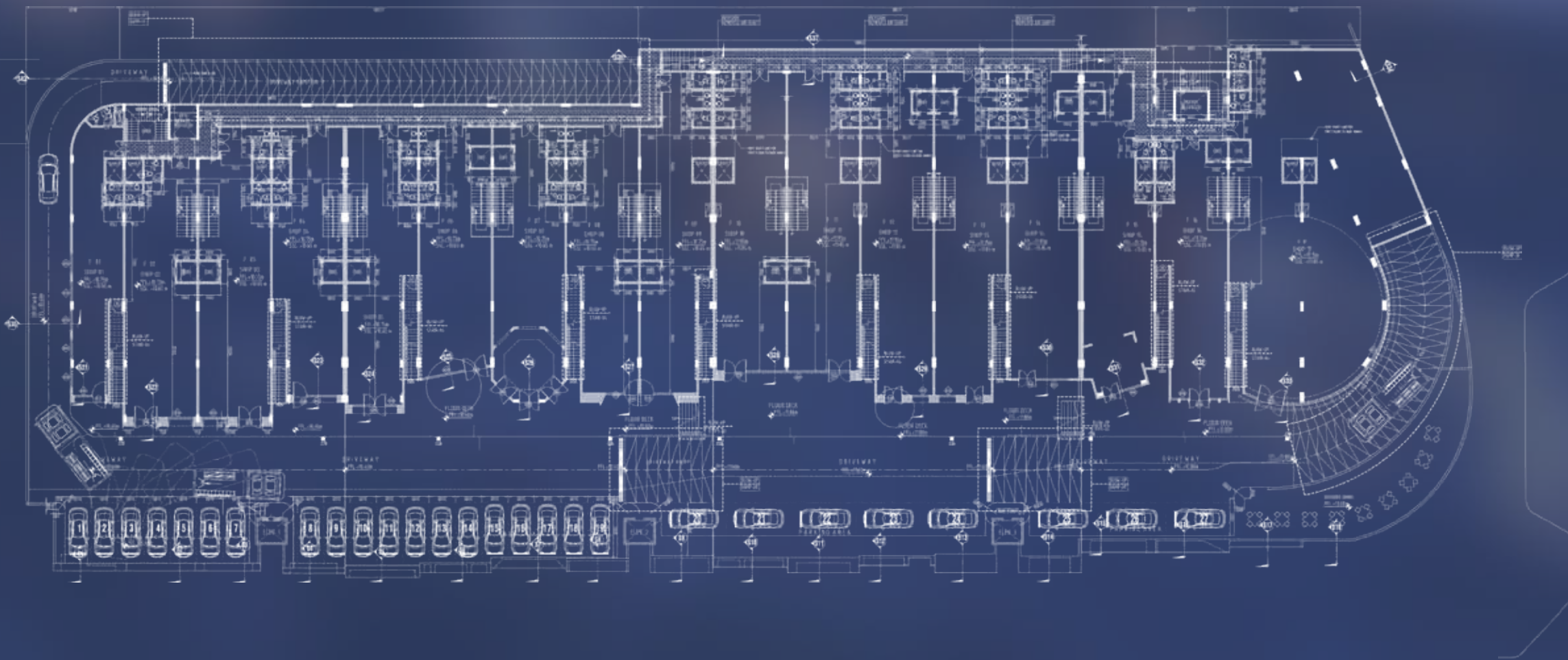
- تصميم فريد بواجهات متعددة.
- مواقف سيارات في المستوى الأول والثاني.
- جلسات مفتوحة في التراسات والأسطح.
- قبو مواقف لتوفير أقصى راحة لعملائنا.
- مصاعد بانورامية.
- إمكانية الوصول بالسيارة للطريق العلوي في المشروع.

Main features

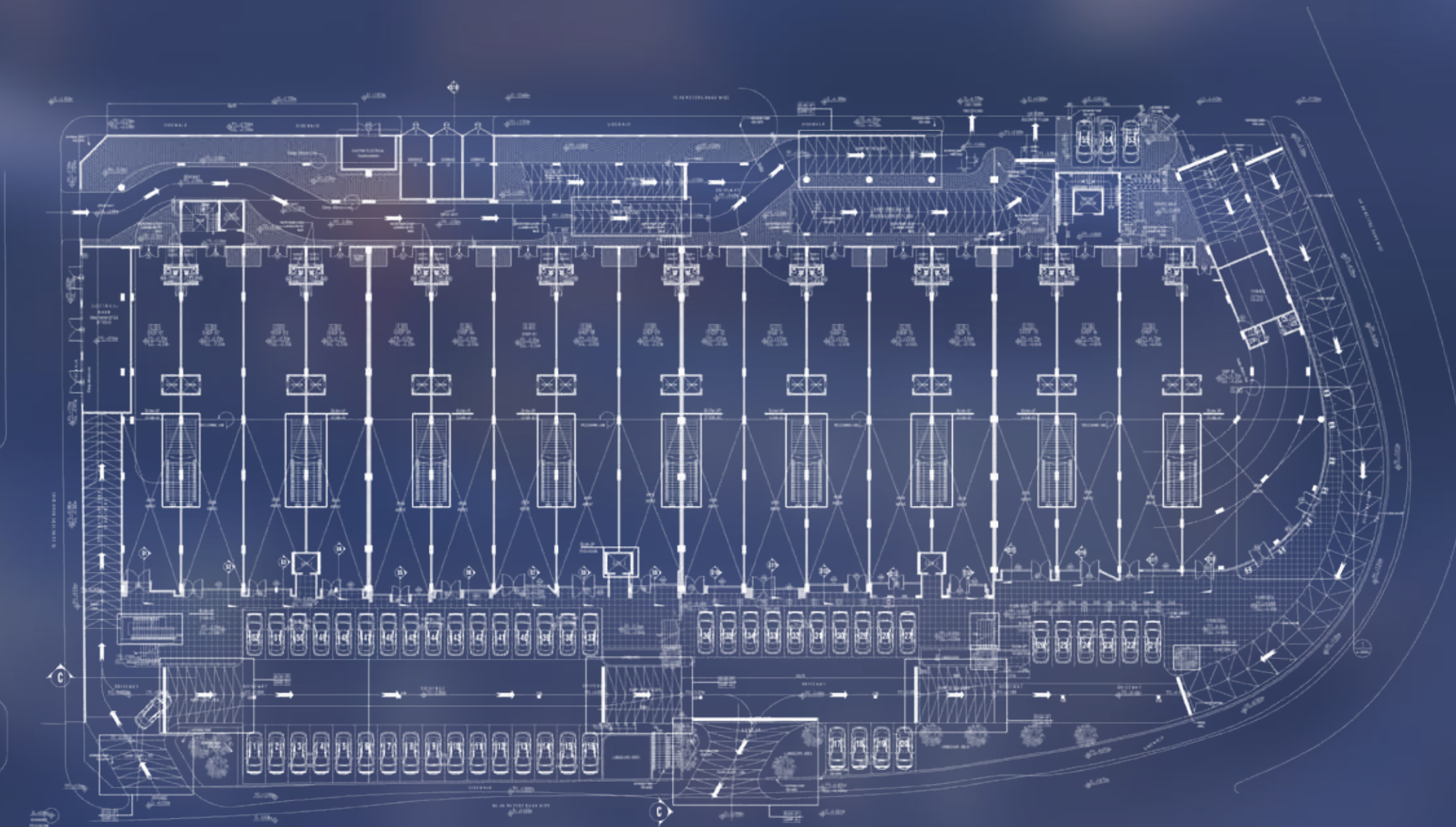
- Unique design with several façades.
- Parking spaces on the first and second levels.
- Front, back and roof terraces.
- Basement parking spaces for customers' comfort.
- Panorama elevators.
- Vehicles can easily access the upper level.



المخطط العام – المستوى الثاني
Master Plan - **Second Level**



المخطط العام – المستوى الأول
Master Plan - **First Level**







ريف سنتر
Reef Center



شركة عبدالله محمد بن سعيدان وأولاده العقارية
ABDULLAH M. BIN SAEDAN AND SONS REAL ESTATE CO.
شركة مساهمة سعودية Saudi Placement Company



[binsaedan](#)



[bin_saedan](#)



[binsaedan](#)

+966 11 4533333

+966 5 6262626

www.bin-saedan.com

